

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) ;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 682/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Mai Anh**, sinh năm 1988 – Địa chỉ: thôn An Điền Nam, xã Cửu An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

II. Tên tài sản, số lượng chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN; số loại ALMERA E, số máy HRA0036921E; số khung MNTBAAN18Z0035069; Màu trắng; Biển kiểm soát 81A- 268.89;

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 81008970 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/01/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Mai Anh.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản :

- Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số

28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

- Các tiêu chuẩn khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

IV. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án.

V. Hồ sơ thẩm định giá:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024	- Được thành lập theo đúng quy định pháp luật (Có bản sao chức thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề...)
2	Cơ sở vật chất thiết bị cần thiết	- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	- Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày, tháng của năm)
4	Năng lực, kinh nghiệm	- Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện - Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kế; Hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm - Tổng giá trị chênh lệch Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kế. Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	- Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.

VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, (trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và căn cước công dân.
- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kế tiếp.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê không hoàn trả hồ sơ đã nộp

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; ĐT: 0269.3538862.

Trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản bán đấu giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê ban hành thông báo kết quả lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê (Để Kiểm sát)
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hải Cẩm

